

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220764
РОССИЯ, МОСКВА, ХОДЫНСКАЯ УЛИЦА, 2

Продается помещение свободного назначения
180 000 000 рублей

Предлагается коммерческое помещение свободного назначения на Ходынской улице, 2, в Москве. В данный момент сидит арендатор ГАБ, Объект располагается на первом этаже административного здания и имеет площадь 591 м². Помещение полностью отремонтировано и оборудовано под автоуслуги, включая детейлинг и оклейку автомобилей пленкой. На территории имеются два санузла с душем, а также зоны для шиномонтажа и прокатки дисков. Высота потолков достигает 4 метров, что создает дополнительные возможности для организации рабочего пространства. Комфортный доступ обеспечивается отдельно стоящим входом с улицы, а также близким расположением станции метро "Улица 1905 года", до которой можно дойти пешком всего за 9 минут. В непосредственной близости находятся крупные торговые центры и развлекательные заведения, что делает это место удобным для ведения бизнеса. Подключены системы приточной вентиляции и центрального кондиционирования, а также установлен спринклерный тип пожаротушения. Идеально подходит для реализации ваших идей в области автоуслуг.

Возможное назначение автосервис, сервис

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Улица 1905 года	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	100 кВТ
Время до метро	9 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	-1	Вентиляция	Приточная
Этажей	44	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	4 м.	Пожаротушение	Спринклерная
Общая площадь	591 м ²	Добавлено	2025-07-21 18:55:16















